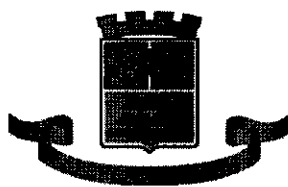


Общински съвет - Пловдив
Вх.№ 23 X1 - 482
13.12.2023 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-397
от 13.12.2023 14:46
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUN1D2CC0F

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

40
ПК - ОНВБВ
ПК - ОБССО
ПК - ПК
ПК - БФ

13.12.23г.

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, представляващ ученически стол с обща площ от 358 кв.м. за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-13-1015 от 15.06.2023 г. на директора на ОУ „Райна Княгиня“ е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: ученически стол към ОУ „Райна Княгиня“ с площ от 358 кв.м. (триста петдесет и осем квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сграда с идентификатор № 56784.506.530.6 със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.506.530 при граници на имота: ПИ с идентификатори № 56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предназначението на обекта е за ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 20.06.2023 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол вх. № KB-05-1575/20.06.2023 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „Труд“ на 17.07.2023 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 14.07.2023 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноски, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 08.08.2023 г. от 10:00 часа, в учителската стая на ОУ „Райна Княгиня“ в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40 е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал представител на участника, подал оферта. В определения срок за подаване на заявления за участие (оферти) в конкурса до 16.00 часа на 07.08.2023 г., в деловодството на ОУ „Райна Княгиня“ в гр. Пловдив, ул. „Полк. Сава Муткуров“ № 40 е постъпила оферта за участие от един кандидат, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-25-1732 от 07.08.2023 г., подадено от **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК** представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Г _____ Ц _____ със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи по отношение на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатия до участие в конкурса, единствен кандидат е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта.

Комисията е разгледала предложенията на допуснатия участник, след което е извършила класиране на участника съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател K1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическо столово хранене, офертата на кандидата е оценена с 50 точки;
- по показател K2 - Предложена обща месечна цена за наем на ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 40 точки;
- по показател K3 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;

Кобиц = K1 + K2 + K3 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила **100 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Г _____ Л _____ със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с получен общ брой **100 точки**.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол с вх. № KB-05-1745 от 17.08.2023 г. и доклад на комисията с вх. № KB-05-1746 от 17.08.2023 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Съгласно разпоредбата на чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ в тридесетдневен срок след приключване на конкурса, кметът на общината, въз основа на изготвен от конкурсната комисия доклад, внася в Общински съвет предложение, който със свое решение определя спечелилия конкурса участник. С оглед горното в Общински съвет Пловдив е депозирано предложение с вх. № 23ХІ- 386/ 12. 09. 2023 г. Последното е разгледано от ПК „Правна“, ПК по Бюджет и финанси, ПК по Общинска собственост и стопанска дейност и ПК по Образование, наука, вероизповедание и етнически въпроси, които са дали становище : "За сесия". Предложението е включено в дневния ред на заседанието на Общински съвет - Пловдив, проведено на 18.09 2023 г., като след проведено гласуване с 24 "за", 0 - "против", 16 - "въздържали се" решение не е прието.

Предвид липсата на прието решение, предложението е внесено повторно в Общински съвет Пловдив с вх. № 23ХІ-419/ 04.10.2023 г., разгледано е от компетентните комисии (ПК Правна, ПК по Бюджет и финанси, ПК по Общинска собственост и стопанска дейност и ПК по Образование, наука, вероизповедание и етнически въпроси), които са дали положително становище за включването му в сесията на Общински съвет. Предложението е включено в дневния ред на заседание на Общински съвет Пловдив, проведено на 11.10.2023 г., като отново решение не е прието (8 гласа "за", 18 - "против", 11 - "въздържали се").

С оглед разпоредбата на чл. 130 от НРПУРОИ единственият компетентен орган, който може да определи спечелил конкурса участник, с което да се изпълни и фактическият състав на посочената разпоредба и да приключи конкурсната процедура е Общински съвет Пловдив. Липсата на формирана воля от компетентния орган създава положение на висящност, при което, от една страна, няма определен спечелил конкурса участник, а от друга страна, конкурсната процедура не е приключила.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **ученически стол към ОУ „Райна Княгиня“ с обща площ от 358 кв.м. (триста петдесет и осем квадратни метра)**, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40, който съгласно акт за публична общинска собственост № 1896 от 18.03.2022 г. и скица № 15-27179 от 14.01.2022 г. на поземлен имот, издадена от СГКК – гр. Пловдив, представлява първи етаж от сграда с идентификатор № **56784.506.530.6** със застроена площ от 358 кв.м., с брой етажи на сградата – четири, с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, ул. "Полк. Сава Муткуров" № 40, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.506.530 при граници на имота: ПИ с идентификатори № 56784.506.9508, 56784.506.9536, 56784.506.9521 и 56784.506.9535 по регулация съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника, **класиран на първо място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК** представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174, с предложена **наемна цена в размер на**

общо за ученическия стол: 1074 лв. (хиляда седемдесет и четири лева), както и предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия стол в размер на 36 200 лв. (тридесет и шест хиляди и двеста лева) с ДДС общо за 3 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол, предмет на конкурсната процедура през учебната 2024 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Решението да се съобщи на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса.

4. Решението подлежи на обжалване пред Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му.

5. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

